



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 14.01.2025 nr 12-1/459-30

Meie 22.01.2025 nr 7.2-2/25/13190-4

**Harku vald Kumna küla Põlluserva
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmise**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harku vald Kumna küla Põlluserva maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 19801:012:0417, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ehitusõiguse määramiseks laopindade ja teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Riigitee ristumiskoht on ühendatud mitte riigiteega vaid kraaviga, mis ei vasta kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“, (edaspidi normid) ja annab eksitavat infot. Palume ristumiskoha lahendust korrigeerida.
2. Palume hinnata ristmiku asukoha sobivust lähtudes naaberkinnistute ristmike vähimast vahekaugusest (normide tabel 17), mille kohaselt vähim vahekaugus on 50m mõõdetuna pöörderaadiuste lõpust.
3. Seletuskirja punktis 8.5 *Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus* on alajaotuses 2 viidatud aegunud teeprojekti lahendusele. Transpordiamet on avalikul arutelule edastanud info koostamisel olevast eskiisprojektist (Selektor OÜ töö nr P22007 “Riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 15,9-24,2 eskiisprojekt), mille lahenduse kohaselt riigiteele 8 kavandatakse lisarada parempöördeks riigiteele 11193, kuid puudub vasakpööre põhimaanteele, mis lahendatakse läbi kogujatee (vt väljavõtte projektist lisas tooduna).
4. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurk 15 x 190m.
5. Lisada seletuskirja, et planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil ja lähtudes Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Seletuskirjas punktis 8.11 *Vertikaalplaneerimine ning sademe-ja pinnasevee ärajuhtimine* lk 19: „Planeeritava kinnistu asfaltkattega aladelt kogutakse sademeveed kokku ja juhitakse kanalite abil õli-mudapüüdurisse ja sealt edasi 11193 Kumna maantee kraavi“ lahendusele nõusolekut anda ei saa (EhS § 72 lg 1 punkt 5 ja § 70 lg 2 punkt 1). Riigitee ja teiste avalikult kasutatavate teede küvetid, tee äärsed kraavid on rajatud vee ärajuhtimiseks teekattelt,

muldkehalt ja nõlvadelt tee püsivuse ja toimimise eesmärgil, st et kaitsta tee muldkeha üleniiskumise eest ning juhtida teekattelt valguvad sademeveed tee muldkehast eemale. Teekraavid ei ole rajatud külgnevate kinnistute дренаaži- või sademevee eesvooluna kasutamiseks ega ümbritseva maa kuivendamiseks maaparanduslikel eesmärkidel.

7. Arvestades asjaolu, et planeeringualale puudub juurdepääs olemasoleva teedevõrgu kaudu, on vajalik ehitada avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Lisada seletuskirja, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
8. Seletuskirjas punktis 3 vajab korrigeerimist riigitee number.
9. Lisada seletuskirja, et värava kavandamisel juurdepääsuteele, tuleb tagada sõidukile ooteruum värava taga nii, et sõiduk ei takistaks liiklust riigiteel.
10. Lisada selgitus seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte põhimaantee 8 eskiislahendusest, kus roheline värviga teed- kogujateed, kollase värviga- kergliiklusteed, sinise värviga põhimaantee lisarada.



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee